

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 12 ΜΑΪΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 436

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 24102/728

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) της Κοινότητος Γουμενίτσης (Ν. Κιλκίς).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

3. Την υπ' αριθ. 57216/2315/8.8.1985 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Γουμένισσας Ν. Κιλκί» (ΦΕΚ 443Δ).

4. Το υπ' αριθ. ΕΠΑ 129/6.5.85 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Κιλκίς προς τους αρμόδιους φορείς.

5. Το υπ' αρ. 545/60/10.5.85 έγγραφο του Κεντρικού Ταχυδρομικού Γραφείου Κιλκίς.

6. Το υπ' αριθ. 1393/12.6.85 έγγραφο της Δ/νσης Δασών- Δασαρχείου Γουμένισσας Ν. Κιλκίς.

7. Το υπ' αριθ. 517/24.5.85 έγγραφο της Εφορείας Καπνού Γουμένισσας Ν. Κιλκίς.

8.Το γεγονός ότι η Κοινότητα Γουμενίσσας και οι λοιποί φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

9. Την υπ' αρ. 11/2/10.12.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Κιλκίς, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο ΓΠΣ) της Κοινότητας Γουμενίσσης (ν. Κιλκίς) όπως τα όρια του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη (Π—1.11) σε κλίμακα 1:5000. Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού Γουμενίσσης για πληθυσμιακό μέγεθος της τάξεως των 4.500 κατοίκων για την επόμενη πενταετία με:

α) Την ένταξη σε σχέδιο πόλης του οικισμού του προϋφισταμένου του έτους 1923 καθώς και πυκνοδομημένων και αραιοδομημένων περιοχών εκτός της περιοχής του προ του έτους 1923 οικισμού και τη δημιουργία δύο (2) πολεοδομικών ενοτήτων (γειτονιών) με μέση πυκνότητα 40 κατ/Ηα και μέσο συντελεστή δόμησης 0,8 (και για τις δύο γειτονιές) όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.4.1.5 σε κλίμακα 1:5000.

β) Τον προσδιορισμό χρήσεων γης όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1.2, 1.3.2. και Π-1.11 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

— Τη διατήρηση της σημερινής θέσης της κεντρικής περιοχής του οικισμού με παράλληλη ανάπτυξη τοπικών κέντρων στις πολεοδομικές ενότητες.

— Τη διατήρηση της σημερινής μορφής γενικής κατοικίας.

- Την οργάνωση των εγκαταστάσεων εκπαίδευσης σε κάθε πολεοδομική ενότητα με τη χωροθέτηση νέων διδακτηρίων.

— Τη δημιουργία γηπέδων και κλειστού γυμναστηρίου στον υπάρχοντα χώρο αθλητικών εγκαταστάσεων βόρεια του οικισμού.

- Τη χωροθέτηση εγκαταστάσεων πρόνοιας στο τοπικό κέντρο της βόρειας γειτονιάς και εγκαταστάσεων περίθαλψης στο χώρο όπου υπάρχει το νοσοκομείο.

- Την ένταξη πολιτιστικών λειτουργιών στον αστικό ιστό με τη χρησιμοποίηση υπαρχόντων κτισμάτων.

— Τη δημιουργία βιοτεχνικής ζώνης χαμηλής όχλησης για την εγκατάσταση εργαστηρίων και συνεργείων αυτοκινήτων νοτιοανατολικά του οικισμού, επί της προτεινόμενης συλλεκτήριας οδού.

— Τη δημιουργία ζώνης χονδρεμπορίου και αποθηκών σε συνδυασμό με το σταθμό φορτηγών αυτοκινήτων νοτιοανατολικά του οικισμού, σε επαφή με τη βιοτεχνική ζώνη.

— Τη μεταφορά του νεκροταφείου σε περιοχή νοτιοδυτικά του οικισμού.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων σε κατοίκους για την επόμενη πενταετία των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή σε επίπεδα οικισμού όπως αναφέρονται στους πίνακες Α-11.2.1α, Α-11.2.3. και Α-11.6.

δ) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1.7 και Π-1.8 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

— Ζώνη Ειδικών κινήτρων (ΖΕΚ) στην περιοχή του παραδοσιακού κέντρου του Οικισμού.

— Ζώνες περιβαλλοντικής εξυγίανσης αναβάθμισης στην περιοχή του παραδοσιακού κέντρου και στην περιοχή νοτιοανατολικά του οικισμού.

— Ζώνη κοινωνικού συντελεστή (ΖΚΣ) στην περιοχή επέκτασης ανατολικά του οικισμού.

— Ζώνη Ενεργού Πολεοδομίας (ΖΕΠ) για την περιοχή εγκατάστασης βιοτεχνίας χονδρεμπορίου σταθμού φορτηγών αυτοκινήτων νοτιοανατολικά του οικισμού.

— Ζώνες Αγοράς Συντελεστή (ΖΑΣ) στο βόρειο τμήμα του οικισμού.

— Ζώνη κανονιστικών όρων δόμησης για το σύνολο των πολεοδομικών ενοτήτων.

— Ζώνη προγραμμάτων κατοικίας με συνεταιριστική δόμηση στην περιοχή επέκτασης νοτιοανατολικά του οικισμού.

Β. Τις προτάσεις για τη λήψη μέτρων προστασίας του περιβάλλο-

ντος και τη δημιουργία χώρων αστικού και περιαστικού πρασίνου όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1.9 σε κλίμακα 1:25.000 και ειδικότερα:

— Δημιουργία ζωνών περιαστικού πρασίνου νότια του οικισμού κατά μήκος του ρέμματος και βόρεια του οικισμού, με αναδάσωση και φύτευση.

— Σύνδεση των περιοχών περιαστικού πρασίνου με το δίκτυο των ελευθέρων χώρων και αστικού πρασίνου του οικισμού.

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες των δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π-2.1.2 Π-2.2.2., Π2.3.2-2.4.2. Π-2.6.2, και Π-2.7.2 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

α) Οδικό δίκτυο.

— Δημιουργία περιφερειακής αρτηρίας που συνδέει τον άξονα Αξιούπολη- Γουμένισσα με τον άξονα Γουμένισσας - Γιαννιτσά και δακτύλιο συλλεκτηρίων.

— Κατασκευή ισόπεδων κόμβων στα σημεία σύνδεσης της επαρχιακής Αξιούπολης- Γουμένισσα- Πεντάλοφος και της επαρχιακής Γιαννιτσά Γουμένισσα- Γρίβα με την προτεινομένη συλλεκτήρια καθώς και στα σημεία διασταύρωσης των τοπικών συλλεκτηρίων με τον άξονα Αξιούπολη- Πεντάλοφος και Γιαννιτσά Γρίβα.

— Διαβάθμιση της λειτουργίας του εσωτερικού δικτύου του οικισμού σε συλλεκτήριες οδούς και τοπικό οδικό δίκτυο.

- Συγκέντρωση των εγκαταστάσεων μαζικών μεταφορών (σταθμός φορτηγών αυτοκινήτων) στη ζώνη νοτιανατολικού του οικισμού επί της προτεινόμενης συλλεκτήριας και χωροθέτηση του σταθμού επιβίβασης επιβατικών αυτοκινήτων στη βόρεια γειτονιά.

- Οργάνωση συστήματος πεζοδρόμων.

— Δημιουργία χώρων στάθμευσης.

β) Δίκτυο ύδρευσης.

— Διατήρηση των πηγών υδροληψίας της περιοχής του Πάϊκου.

— Βελτίωση του υπάρχοντος δικτύου.

γ) Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων αντιπλημμυρική προστασία δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων.

— Επέκταση του υπάρχοντος παντορροϊκου δικτύου στις περιοχές επέκτασης του οικισμού.

— Χωροθέτηση εγκατάστασης επεξεργασίας λυμάτων στην οποία θα καταλήγουν οι αγωγοί ακαθάρτων πριν εκβάλλουν στη συλλεκτήρια τάφρο νότια του οικισμού.

δ) Ενεργειακό και τηλεπικοινωνιακό σύστημα.

— Κατασκευή νέου υποσταθμού στο υπάρχον δίκτυο.

— Δημιουργία νέων δικτύων (τάσης 15KW) στις περιοχές επέκτασης και κατασκευή πέντε (5) υποσταθμών για την αντιμετώπιση της τοπικής ηλεκτρικής ζήτησης στις περιοχές επέκτασης του οικισμού.

— Δημιουργία τηλεφωνικού κέντρου 1800 παροχών και εγκατάσταση ενός υπαίθριου κατανεμητή.

— Δημιουργία συμπληρωματικού δικτύου τηλεπικοινωνιών στις περιοχές επέκτασης που θα συνοδεύεται από τέσσερις (4) υπαίθριους κατανεμητές.

Δ. Τις προτάσεις για την ασφάλεια- πυροπροστασία του οικισμού από θεομηνίες πυρκαγιές σεισμούς όπως φαίνονται στο χάρτη Π-3.1.2. 3.2.3.3. σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

— Ίδρυση πυροσβεστικού σταθμού στη Γουμένισσα.

— Διατήρηση των υπαρχόντων σημείων υδροληψίας και δημιουργία πέντε (5) νέων.

— Κατανομή σε όλη την έκταση του οικισμού των χώρων συγκέντρωσης πληθυσμού σε περιπτώσεις θεομηνιών.

Ε. Τα απαραίτητα έργα για την ολοκλήρωση της εφαρμογής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου όπως φαίνονται στον πίνακα Π-4.1.1.

ΣΤ. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω 12 χαρτών και 4 πινάκων που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 24102/728/1986 πράξη που δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Εντός της περιοχής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια Πολεοδομική Αρχή ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

Επιτρέπεται η επισκευή κτισμάτων έστω και αν η χρήση τους αντίκειται στις διατάξεις των προηγουμένων παραγράφων.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Μαρτίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ Οικισμός

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-ΙΙ.2.Ια : ΑΝΑΓΚΕΣ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

	Προγραμματικό μέγεθος 1987	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 1987	Αποδεκτή γη 1981	Αναγκαία νέα γη 1981-1987	Αριθμός μονάδων
	(Ι)	(2)	(3)=(1)Χ(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
Ι.ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ						
Επαρχιακές Υπηρεσίες Δικαστήριο (Ειρηνοδικείο, Πλημμελιοδικείο)	ΕΠΑΡΧΙΑ ΠΑΙΟΝΙΑΣ	0,Ι	2.000		2.000	Ι
Αστυνομικό τμήμα	6.500	0,08	520	Ι.350	-	Ι
Οργανισμοί κοινής ωφέλειας Δημόσιες τράπεζες	Ι0.000	0,Ι	Ι.000	0	Ι.000	2
2.ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	4.270	0,Ι	427	ΙΙ5	3Ι2	Ι
3.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ						
Κεντρική πλατεία	4.270	Ι,5	6.400	2.500	3.900	Ι
Πάρκο	4.270	4,5	Ι9.2Ι5	Ι.000	Ι8.2Ι5	
Πλατείες γειτονιάς	4.270	Ι,5	6.400	-	6.400	2
4.ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	4.270			600	Ι.400	
5.ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	4.270	0,65	2.775	4.000	-	
6.ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ						
Γυμνάσιο - Λύκειο	500	24	Ι2.000	8.000	4.000	Ι
Δημοτικά - Νηπειαγωγεία	400	2Ι	8.400	5.000	3.400	2
7.ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ Ιατρείο Ι.Κ.Α. ή	Ι0.500	0,6	6.300	200	6.Ι00	Ι
Υγειονομικός σταθμός Παιδικοί/βρεφικοί σταθμοί	Ι50	8	Ι.200	Ι50	Ι.050	Ι
8.ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	4.270		40.000	20.000	20.000	Ι
9.ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ						
Ι0/ ΝΑΟΣ	4.300	Ι,5	6.450	4.000	2.450	Ι
ΙΙ. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	4.300	0,8	3.440	2.000	Ι.440	Ι
ΣΥΝΟΛΟ		64,43	ΙΙ6.767	48.9Ι5	67.852	

ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑΣ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-ΙΙ.2.3 : ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ Ι987.

	Σ Υ Ν Ο Λ Ο		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ Ι		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 2	
	Αριθ. μον.	Γη (Ηα)	Αριθ. μον.	Γη (Ηα)	Αριθ. μον.	Γη (Ηα)
	(Ι)	(2)	(Ι)	(2)	(Ι)	(2)
Ι.ΕΔΡΕΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ	2	0,0Ι5	Ι	0,0075	Ι	0,0075
2.ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ	2	0,885	Ι	0,485	Ι	0,400
3.ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ	2	2,34	Ι	Ι,095	Ι	Ι,245
4.ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ	Ι	0,49	Ι	0,49	-	-
5.ΤΟΠΙΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	2	0,40	Ι	0,20	Ι	0,20
6.ΓΥΜΝΑΣΙΑ - ΛΥΚΕΙΑ	Ι	Ι,Ι72	Ι	Ι,Ι72		
7.ΔΗΜΟΤΙΚΑ - ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	2 ΝΗΠ 2 ΔΗΜ	0,48 0,86	Ι Ι	0,24 0,43	Ι Ι	0,24 0,43
8.ΙΑΤΡΕΙΑ ή ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	Ι	0,20	Ι	0,20	-	-
9.ΠΑΙΔΙΚΟΙ - ΒΡΕΦΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	2 ΒΡΕΦ 2 ΠΑΙΔ	0,064 0,48	Ι Ι	0,032 0,24	Ι Ι	0,032 0,24
Ι0.ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	Ι	2,50	Ι	2,50	-	-
ΙΙ.ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	2	0,2925	Ι	0,Ι4625	Ι	0,Ι4625
Ι2.ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ	Ι	0,585	Ι	0,585	-	-
ΣΥΝΟΛΟ	22	Ι0,7635		8,25275		2,5Ι075

ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α - ΙΙ,6. : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 1987

	Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας 81 (κατ.)	Εκταση Πολεοδομ Ενοτητας	Μέσος ΣΔ Πολεοδ. Ενότητας (βασει πρτ	Σταθ/πο ωφελ επιφ κατοικιας (μ²/κατ.)	Σταθ/πο γης για κοιν+τεχ υποδ(μ²/κατ	Πυκνοτητα ΠολεοδΕνοτ (επιτρεπ.) (κατ./Ηα)	Βαθμ. κορεσμού	Συνολ Χωρητ ΠολΕν (κατ)	Απομ. Χωρητ. κατά Πι Ενοτ(κι
	(I)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	P	ε	σ	K	u	$d=\frac{\sigma}{K+u\sigma}10^4$	λ	C=εdλ	C=C-P
Πολεοδομική Ενότητα I	2.000	70	0,8	37,5	40	100	0,5	3.500	1500
-"- -"- 2	2.270	50	0,8	37,5	40	100	0,5	2.500	230
-"- -"- 3				K'=1,25xK					
-"- -"- 4									
.									
.									
.									
.									
Σύνολο Πολ.Ενότητας	4.270	120	0,8	37,5	40	100	-	5.000	1730
Ζώνη κεντρ.λειτ/γιών									
Σύνολο οικισμού									

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑΣ ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Π - 4 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

Π - 4.Ι.Ι ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΕΣ

Η χρονική ιεράρχηση των έργων ανάπτυξης με προτεραιότητες κοινωνικού χαρακτήρα είναι:

Ι. Η παρέμβαση στο κέντρο του οικισμού για την πολεοδομική ανάδειξη του παραδοσιακού κέντρου που θα αποτελέσει την σφραγίδα της εποχής.

2. Κατασκευή περιφερειακού δρόμου και δακτύλιου για την αποσυμφόρηση του κέντρου της πόλης.

3. Πεζόδρομοι για πεζούς και μοτοποδήλατα, κατασκευή PARKING διανοίξεις δρόμων.

4. Εμπορικό και τοπικό κέντρο βόρειας γειτονιάς.

5. Κατασκευή σταθμού λεοφωρείων για την αποσυμφόρηση του κέντρου.

6. Εμπορικό και τοπικό κέντρο νότιας γειτονιάς.

7. Βιοτεχνία περιφέρειας, χονδρεμπόριο περιφέρειας και ζώνη μεταφορών.

8. Κατασκευή αρτηρίας.

9. Πνευματικό κέντρο, βιβλιοθήκη, κέντρο νεότητας.

ΙΟ. Βιοτεχνική ζώνη νότια του οικισμού.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Χώροι κατάλληλοι για συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού

1. Πλατεία

2. Σχολείο

Χώροι περίθαλψης

Σημείο υδροληψίας για πυρόσβεση

Water supply point for fire

Ζώνη πυρασφαλείας

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ.84102/86

14 Μαρτίου 1986

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

7/2

ΑΣΦΑΛΕΙΑ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

Π 3.1.2 3.2 3.3

ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟ ΣΕΙΣΜΟ, ΘΕΟΜΗΝΙΕΣ

5000

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑ

ΚΙΛΚΙΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
- Όρια πραγματικής πόλης 1982
- Όρια σχεδίου πόλης 1987
- Γυμνάσιο
- Κεντρικές λειτουργίες πόλης
- Τοπικά κέντρα συνοικίας
- Εκπαίδευση
- Νηπιαγωγείο
- Δημοτικό
- Γυμνάσιο
- Λύκειο
- Μεταλυκειακά κέντρα
- Μέση επαγγελματική σχολή
- Περίθαλψη
- Περιφερειακό ιατρείο
- Αγροτικό κτηνιατρείο
- Πρόνοια
- Παιδικός σταθμός
- Βρεφοκομείο
- Γηροκομεία (Ε.Λ.Π.Υ.)
- Αθλητισμός
- Γήπεδα
- Στάδια
- Κολυμβητήριο
- Γυμναστήριο
- Τουρισμός - Αναψυχή
- Ιδιαίτερες χρήσεις
- Στρατός
- Νεκροταφεία
- Χώροι σταθμεύσεως
- Εγκαταστάσεις μαζικών μεταφορών
- Σταθμός λεωφορείων
- Σταθμός φορτηγών
- Βιοτεχνία
- Χονδρεμπόριο
- Αποθήκες ψυγεία
- Λαχαναγορά
- Γεωργική γη
- Περιαστικό πράσινο
- Αστικό πράσινο - Ελεύθερ.
- Αρχαιολογικοί χώροι
- Πολιτιστικές λειτουργίες

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Π 1.2. 1.3.2. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ/ ΓΕΙΤΟΝΙΕΣ

Γ 84102/86
Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Κοινότητας Γουμένισσας (Ν. Κιλκίς).
14 Μαρτίου 1986
Δ/ντης Γ4
Β. Γρυλλη

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1 40κατ/Ηα
2 0,80 Σ.Δ.
Γ.24302/86
Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Κοινότητας Γουμένισσας (ν. Κιλκίς).
14 Μαρτίου 1986
Δ/ντης Γ4
Β. Γρύλλη
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
7/2
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Π - 1.4 - 1.5
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΠΥΚΝΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
1 : 5000
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΓΟΥΜΕΝΝΙΣΣΑ
ΚΙΛΚΙΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ &

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Υπαίθριος κατανεμητής (καφασ)

Υπηρεσίες ΟΤΕ
Telecommunication services

Ραδιοφωνικός πομπός
Radio transmitter

Τηλεοπτικός πομπός

Γ 84102/86
Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Κοινότητας Γουμένισσας (Ν. Κιλκίς)

14 Μαρτίου 1986

Δ/ντης Γ4
Β. ΓΡΥΠΑΗ.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Φ: 40° 45

1978

7/2

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ 3352/3

ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ 3352/5

ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

Π-2.7.2.

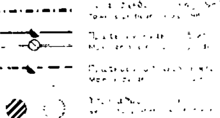
ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ

1:5000

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΓΟΥΜΕΝΝΙΣΣΑ

ΚΙΛΚΙΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ



Γ 21/03/86.
Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Κοινότητας Γουμένισσας (Ν. Κιλκίς)

14 Μαρτίου 1986
Δ/ντης Γ4
Β. Γρυλλη.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1
φ = 40° 45
λ = -1° 15

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ 3352/3 φ=40°45' λ=-1°15'

ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ 3352/5 φ=40°45 λ=-1°15

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ 7/2

ΜΑΔΕΜΛΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
ΠΑΧΙΑΔΑΚΗΣ ΚΩΣΤΑΣ
ΜΑΤΙΔΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ
ΣΑΜΟΛΑΔΑ ΑΓΛΑΙΑ
ΠΟΠΑΤΖΟΓΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΟΥ ΝΑΝΑ
ΜΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΤΑΣΟΣ
ΖΑΦΕΙΡΙΑΔΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
ΑΦΕΝΤΟΥΛΙΔΗΣ ΝΙΚΟΣ
ΠΑΣΙΑΤΑΣ ΝΙΚΟΣ
ΓΙΑΝΝΕΛΟΣ ΝΙΚΟΣ
ΙΩΑΝΝΟΥ ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ
ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΟΥ ΕΛΕΝΗ

ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.6.2. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000 ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑ

ΜΑΙΟΣ 1984 ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όρια Δήμων και κοινοτήτων
Municipality and community limits
Όρια εγκεκριμένου σχεδίου
Town plan limits
Όρια οικισμού προ του 1923
Limits of pre 1923 settlement
Όρια πραγματικής πόλης
Development area limits
Όρια σχεδίου πόλης 1987
Town-plan boundaries 1987
Γ-84102/86
Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της κοινότητας Γουμένισσας (ν. Κιλκίς).
14 Μαρτίου 1986
Δ/ντης Γ4
Γεωργιτς
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ
1978
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
7/2
ΜΑΔΕΜΛΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
ΠΑΧΙΑΔΑΚΗΣ ΚΩΣΤΑΣ
ΜΑΤΙΔΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ
ΣΑΜΟΛΑΔΑ ΑΓΛΑΙΑ
ΠΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΟΥ ΝΑΝΑ
ΜΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΤΑΣΟΣ
ΖΑΦΕΙΡΙΑΔΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
ΑΦΕΝΤΟΥΛΙΔΗΣ ΝΙΚΟΣ
ΠΑΣΙΑΤΑΣ ΝΙΚΟΣ
ΓΙΑΝΝΕΛΟΣ ΝΙΚΟΣ
ΙΩΑΝΝΟΥ ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ
ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΟΥ ΕΛΕΝΗ
ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
Π 232
242
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ
ΑΝΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ
1 : 5000
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΓΟΥΜΕΝΝΙΣΣΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όρια σχεδίου πόλης 1987
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
14 Μαρτίου 1986
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1978
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
7/Θ
ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ
ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
ΑΦΕΝΤΟΥΛΙΔΗΣ ΝΙΚΟΣ
ΠΑΣΙΑΤΑΣ ΝΙΚΟΣ
ΙΩΑΝΝΟΥ ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ
ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ
ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π222
ΥΔΡΕΥΣΗ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5000
ΜΑΙΟΣ 1984
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Town plan limits 1982

Όρια περιοχής περιβαλλοντικής
επέμβασης αναβάθμισης
Area of environmental improvement

Άλλες ζώνες
Other zones

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ.24/02/86
Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Κοινότητας Γουμένισσας (ν. Κιλκίς).

14 Μαρτίου 1986

Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ

7/2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ

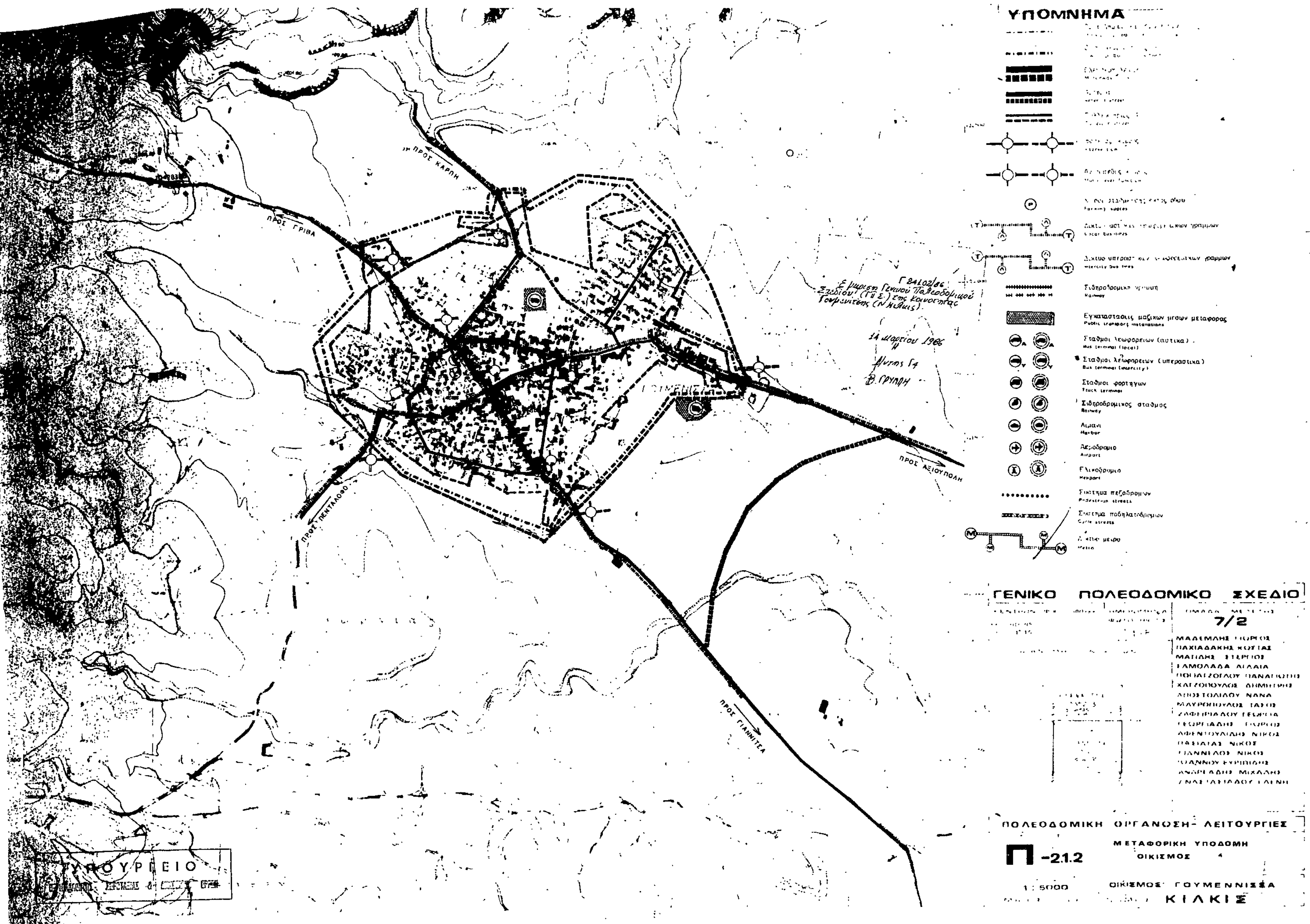
ΖΩΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΙ
ΘΕΣΜΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΡΩΝ

Π - 17

1 : 5000

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑ
ΚΙΛΚΙΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σιδηροδρομική γραμμή
Εγκαταστάσεις μαζικών μέσων μεταφοράς
Σταθμοί λεωφορείων (αστικά)
Σταθμοί λεωφορείων (υπεραστικά)
Σταθμοί φορτηγών
Σιδηροδρομικός σταθμός
Λιμάνι
Αεροδρόμιο
Ελικοδρόμιο
Σύστημα πεζοδρόμων
Σύστημα ποδηλατοδρόμων
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
7/2
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ
Π -21.2
1:5000
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑ
ΚΙΛΚΙΣ
ΠΡΟΣ ΚΑΡΠΗ
ΠΡΟΣ ΓΡΙΒΑ
ΠΡΟΣ ΠΕΝΤΑΛΟΦΟ
ΠΡΟΣ ΑΞΙΟΥΠΟΛΗ
ΠΡΟΣ ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Κοινότητας Γουμένισσας (Ν. Κιλκίς).
14 Μαρτίου 1986
Β. Γρυλλη

- Ορια σχεδιου πολης 1987 / Town plan boundaries 1987
- Ζωνη προστασιας υποβαθμισμενων οικοσυστηματων / Deteriorated ecosystems for protection
- Ζωνη προστασιας δασων / Protected woodlandzone
- Ζωνη προστασιας γεωργικης γης υψηλης παραγωγικοτητας / Protected agricultural land zone
- Ζωνη προστασιας χωρων ιστορικου ενδιαφεροντος / Protected areas with historical interest
- Ζωνη προστασιας αρχιτεκτονικων συνολων ιστορικης ή παραδοσιακης κληρονομιας / Zone of architectural heritage
- Ζωνη προστασιας ορυκτου πλουτου / Protection zone of mineral resources
- Οχλουσες χρησεις προς απομακρυνση / Abnoxious land uses to be removed
- Νεες θεσεις μεταφορας οχλουσων χρησεων / New installation sites
- Ζωνη που προτεινεται να μπει σε ιδιο νομικο καθεστως / Zone of special land policy
- Ζωνη που προτεινεται για ειδικη μελετη / Zone of special study
- Ζωνη απαγορευσης κατατμησης / Land division restraint zone

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

1:100.000

7/2

ΜΑΔΙΜΑΝΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
ΠΑΧΙΑΔΑΚΗΣ ΚΩΣΤΑΣ
ΜΑΤΙΔΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ
ΓΑΜΟΛΑΔΑ ΑΓΛΑΙΑ
ΠΟΠΑΤΖΟΓΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΟΥ ΝΑΝΑ
ΜΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΤΑΣΟΣ
ΖΑΦΕΙΡΙΑΔΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
ΑΦΕΝΤΟΥΛΙΔΗΣ ΝΙΚΟΣ
ΠΑΣΙΑΤΑΣ ΝΙΚΟΣ
ΓΙΑΝΝΕΛΟΣ ΝΙΚΟΣ
ΙΩΑΝΝΟΥ ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ
ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΟΥ ΕΛΕΝΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ – ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π–1.9. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

1:25.000

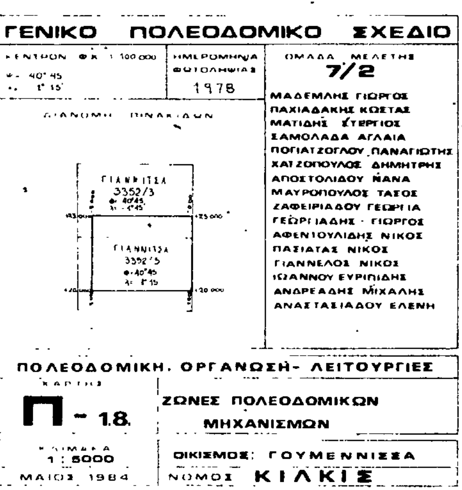
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑ
ΚΙΛΚΙΣ

Γοργόπη

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια σχεδιου πολης 1987 — Town-plan boundaries
- Ορια Δημων και Κοινοτητων — Municipality and community limits
- Ορια εγκεκριμμενου σχεδιου 1982 — Town-plan limits 1982
- Ορια οικισμου προ του' 23 — Limits of pre-1923 settlement
- Ζωνες ενεργου πολεοδομιας — Zone of operational planning
- Ζωνες αστικου αναδασμου — Urban land adjustment zone
- Ζωνες κανονιστικων ορων δομησης — Zones of planning control
- ΖΑΣ — Ζωνες αγορας συντελεστη — Zones of transfer development rights



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

7/2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π-1.11

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

1:5000

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑ

ΚΙΛΚΙΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ